

Gabinete do Prefeito

Edifício Miguel de Almeida
Av. Tamoios, 4031, Centro, Cabixi – RO



Ofício nº 29/GABPREF/2026

Cabixi/RO, 30 de janeiro de 2026.

Ao
Excelentíssimo Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Cabixi/RO
Assunto: Encaminhamento de Projeto de Lei.

Senhor Presidente,

Cumprimentando-o cordialmente, encaminho a Vossa Excelência o Projeto de Lei que altera a Lei Municipal nº 1.490/2025, para fins de atualização do mapa e do memorial descritivo do imóvel doado ao Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia, conforme documentos técnicos em anexo, para apreciação e deliberação dessa Egrégia Casa Legislativa.

A proposta visa corrigir a metragem do imóvel, de acordo com levantamento técnico atualizado, garantindo maior precisão, regularidade administrativa e segurança jurídica ao procedimento de doação.

Sem mais para o momento, renovo votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

SILVANO ASCARI DE ALMEIDA
Prefeito Municipal

Edifício Miguel de Almeida - Av. Tamoios, 4031, Centro, Cabixi – RO
Site: www.cabixi.ro.gov.br | Tel.: (69) 3345-2353 | E-mail: prefcabixi@gmail.com



Documento assinado eletronicamente (ICP-BR) por **Silvano Ascari de Almeida, Prefeito**, em 30/01/2026 às 12:45, horário de Cabixi/RO, com fulcro no art. 18 do [Decreto nº 84 de 05/05/2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.cabixi.ro.gov.br, informando o ID **293172** e o código verificador **AFDF2070**.

Seq.	Documento	Anexos	Data	ID
1	Minuta de Projeto de Lei 000		30/01/2026	293185

Docto ID: 293172 v1



**ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CABIXI
PODER EXECUTIVO**

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº ___/2026.

Cabixi/RO, 30 de janeiro de 2026.

Altera a Lei Municipal nº 1.490/2025, para atualização do mapa e do memorial descritivo do imóvel doado ao Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia, e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Cabixi/RO, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município:

Faz saber que a Câmara Municipal de Cabixi aprovou e eu sanciono e publico a seguinte,

LEI:

Art. 1º- Ficam alterados o mapa e o memorial descritivo, constantes em anexo, que integram a Lei Municipal nº 1.490/2025, passando a prevalecer, para todos os fins, os documentos técnicos atualizados, nos quais consta que a área do imóvel é de 2.172,34 m².

SILVANO ASCARI DE ALMEIDA

Prefeito Municipal





**ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CABIXI
PODER EXECUTIVO**

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

O presente Projeto de Lei tem por finalidade atualizar o mapa e o memorial descritivo, constantes em anexo, que integram a Lei Municipal nº 1.490/2025, a fim de corrigir a metragem do imóvel doado ao Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia, conforme novo levantamento técnico realizado.

A medida visa adequar os documentos técnicos à área real do imóvel, garantindo maior precisão, regularidade administrativa e segurança jurídica ao procedimento de doação.

Diante disso, solicita-se a aprovação do presente Projeto de Lei.

Cabixi/RO, 30 de janeiro de 2026.

SILVANO ASCARIDE ALMEIDA
Prefeito Municipal





Município de Cabixi

22.855.159/0001-20
Av. Tamoios
www.cabixi.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	00	30/01/2026

ID: **293147**

CRC: **32C6D0CC**

Processo: **0-0/0**

Usuário: **Amanda Dias Araujo**

Criação: **30/01/2026 12:28:36** Finalização: **30/01/2026 12:36:12**

Processo



Documento



MD5: **EC78A72D7ABAA2508A5C5D60265107C5**

SHA256: **9C5CBE4A2F1E13D8D8F1D392764FFA9C12FE6BA5D9E07CB582AF41C5F32583D7**

Súmula/Objeto:

Altera a Lei Municipal nº 1.490/2025, para atualização do mapa e do memorial descritivo do imóvel doado ao Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia.

INTERESSADOS

Gabinete do Prefeito	CABIXI	RO	30/01/2026 12:29:43
----------------------	--------	----	---------------------

ASSUNTOS

Projeto de Lei	30/01/2026 12:30:20
----------------	---------------------

ANEXOS

Memorial Descritivo 01	30/01/2026	293158
------------------------	------------	--------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS



Silvano Ascari de Almeida

Prefeito

30/01/2026 12:39:30

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 84/2023.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.cabixi.ro.gov.br informando o ID 293147 e o CRC 32C6D0CC.

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Lote Urbano para fins: EQUIPAMENTO PUBLICO
Localização: Área urbana da sede do Município de Cabixi - RO

Lote: 01 B	Quadra: 58	Setor: 01
-------------------	-------------------	------------------

Área:	2.172,34 m ² (Dois mil, cento e setenta e dois vírgula trinta e quatro metros quadrados)
--------------	---

Perímetro:	218,31 m (Duzentos e dezoito vírgula trinta e um metros)
-------------------	--

Limites e Confrontações:

Frente: (Sul)	Confr. c/ a Av. Guaporé; Confr. c/ o Lote 1R;	45,00 m 9,39 m
Fundo: (Norte)	Confr. c/ a Linha 11 Confr. c/ o Lote 1A;	35,31 m 19,00 m
L. Direito: (Oeste)	Confr. c/ o Lote 1R; Confr. c/ o Lote 1R;	26,00 m 28,69 m
L. Esquerdo: (Leste)	Confr. c/a Av. Tamoios; Confr. c/ o Lote 1A;	24,92 m 30,00 m

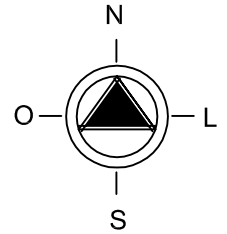
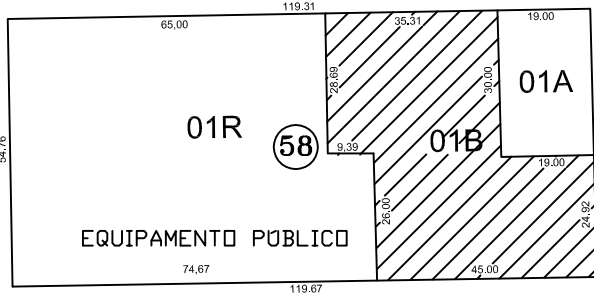
Cabixi – RO, 19 de novembro de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br HENRRY HATTORI
Data: 28/01/2026 10:59:49-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

HENRRY HATTORI
Eng Civil
CREA 9825/D-MS

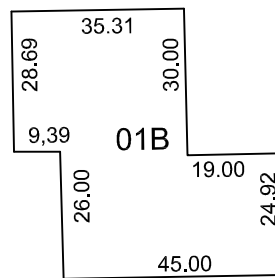


AV. TAPAJÓS



AV. GUAPORÉ

AV. TAMOIOS



FRENTE (SUL):

45,00m Confrontando c/ Av. Guaporé;
9,39m Confrontando c/ o Lote 1R;

Perímetro: 218,31 m

FUNDOS (NORTE):

35,31m Confrontando c/ a Linha 11;
19,00m Confrontando c/ o Lote 1A;

LADO DIREITO (OESTE):

26,00m Confrontando c/ o Lote 1R;
28,69m Confrontando c/ o Lote 1R;

LADO ESQUERDO (LESTE):

24,92m Confrontando c/ a Av. Tamoios;
30,00m Confrontando c/ o Lote 1A;

LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO

MUNICÍPIO:

CABIXI

ESTADO:

RONDÔNIA

Escala:

S/ESC.

LOCAL:

SETOR: "01" QUADRA "58" LOTE "01B"

Área:

2.172,34m²

TOPÓGRAFIA:

RESP. TÉCNICO



Documento assinado digitalmente

HENRRY HATTORI

Data: 28/01/2026 11:02:41-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Folha:

Data: 19/11/2025



Município de Cabixi

22.855.159/0001-20
Av. Tamoios
www.cabixi.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Memorial Descritivo	01	30/01/2026

ID: **293158**

CRC: **D4C40ECA**

Processo: **0-0/0**

Usuário: **Amanda Dias Araujo**

Criação: **30/01/2026 12:30:43** Finalização: **30/01/2026 12:31:02**

Processo



Documento



MD5: **DDF1F047670DDCB006B5B0C435BA07F9**

SHA256: **75728EFDE271FA9202950AE40723A8279F618B1BE64EE01210CE389516059352**

Súmula/Objeto:

Altera a Lei Municipal nº 1.490/2025, para atualização do mapa e do memorial descritivo do imóvel doado ao Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia.

INTERESSADOS

Gabinete do Prefeito	CABIXI	RO	30/01/2026 12:30:43
----------------------	--------	----	---------------------

ASSUNTOS

Projeto de Lei	30/01/2026 12:30:43
----------------	---------------------

DOCUMENTOS RELACIONADOS

Projeto de Lei 00	30/01/2026	293147
-------------------	------------	--------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.cabixi.ro.gov.br informando o ID 293158 e o CRC D4C40ECA.



Município de Cabixi

22.855.159/0001-20
Av. Tamoios
www.cabixi.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Minuta de Projeto de Lei	000	30/01/2026

ID: **293185**

CRC: **8FA36F57**

Processo: **0-0/0**

Usuário: **Amanda Dias Araujo**

Criação: **30/01/2026 12:47:03** Finalização: **30/01/2026 12:47:18**

Processo



Documento



MD5: **ACD1ED95FF0BFF27A1FFDE1A7E492AC5**

SHA256: **1CF21A08EB8425E22749732F42194ADC91EFD4B61E4F41BC9991BA8D1626CB68**

Súmula/Objeto:

Projeto de Lei que altera a Lei Municipal nº 1.490/2025, para fins de atualização do mapa e do memorial descritivo do imóvel doado ao Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia.

INTERESSADOS

Gabinete do Prefeito	CABIXI	RO	30/01/2026 12:47:03
----------------------	--------	----	---------------------

ASSUNTOS

Projeto de Lei	30/01/2026 12:47:03
----------------	---------------------

DOCUMENTOS RELACIONADOS

Ofício 29	30/01/2026	293172
-----------	------------	--------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.cabixi.ro.gov.br informando o ID 293185 e o CRC 8FA36F57.